



COMUNE DI SARMATO

Provincia di Piacenza

DIPARTIMENTO TERRITORIO E INTERVENTI TECNICI

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

N. 490

REGISTRO GENERALE

DATA 27-10-2021

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AD INIZIATIVA PRIVATA EX ART. 183, C. 15 DEL D.LGS. 50/2016, DELLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DELL'ACQUISTO E DELL'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA, PER LA GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SARMATO". DETERMINA A CONTRARRE E ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.) DELLA PROVINCIA DI PIACENZA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Codice dei Contratti Pubblici” (nel prosieguo anche “Codice”) e ss.mm.ii.;
- che il Comune di Sarmato intende procedere all'affidamento – mediante finanza di progetto ai sensi art. 183, comma 15 del Codice – del servizio di gestione, conduzione e manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli edifici comunali nonché della fornitura dell'energia termica, come meglio specificato nel complesso dei documenti ed elaborati costituenti la proposta di partenariato pubblico privato, presentata da ANTAS S.p.A. con sede in (CAP 29010) Gragnanino – Gragnano Trebbiense (PC), Via Madre Teresa di Calcutta n. 12 (C.F. e P. Iva 02126260062) in data 37/10/2019 (assunta ai prot. n. 8408 e 8409 del Comune di Sarmato), come successivamente modificata e integrata dai documenti trasmessi in data 18/01/2021 (prot. n. 432 del Comune di Sarmato) e in data 21/01/2021 (prot. n. 557 del Comune di Sarmato);
- che il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Sarmato, supportato dallo Studio Greenvolts (il quale ha elaborato apposita relazione tecnica, acquisita al prot. n. 5304 del 09/07/2020 del Comune di Sarmato), ha valutato positivamente la fattibilità della suddetta proposta di progetto presentata da ANTAS S.p.A. (nel prosieguo anche “il promotore”), confermando la necessità di dichiararne la pubblica utilità;
- che, sulla base delle citate valutazioni tecniche, la Giunta Comunale di Sarmato con Deliberazione n. 100 del 07/10/2021 ha fatto propria la proposta presentata da ANTAS S.p.A., dichiarandone la pubblica utilità e dando mandato al sottoscritto Responsabile al fine dell'avvio della procedura di gara avvalendosi del supporto della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (a cui questo Comune risulta regolarmente convenzionato in forza di apposita convenzione, di seguito “Convenzione”);
- che, con Deliberazione n. 110 del 26/10/2021, la Giunta Comunale ha approvato i criteri per la valutazione (tecnica ed economica) delle offerte dei concorrenti. In tale sede la Giunta ha altresì precisato che i costi di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori,



COMUNE DI SARMATO

Provincia di Piacenza

DIPARTIMENTO TERRITORIO E INTERVENTI TECNICI

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, supervisione dei lavori e collaudi saranno corrisposti dall'aggiudicatario, il quale è anche tenuto a rimborsare al Comune la quota variabile sostenuta da quest'ultimo a favore della Provincia (come stabilito in Convenzione) per l'affidamento della presente procedura;

- che il servizio di cui si discute è stato regolarmente inserito nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020/2021 con Codice Unico di Intervento (C.U.I.) n. 00267710333202100005, approvato dal Comune di Sarmato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30/09/2020;
- che, all'interno del Programma biennale summenzionato, il sottoscritto, Ing. Andrea D'Antonio, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31, comma 2 del Codice, nella sua qualità di Responsabile del "Servizio Tecnico" del Comune di Sarmato;
- che con successivi atti, da assumere comunque prima della stipula del contratto, si procederà all'individuazione del Direttore dei Lavori nonché del Direttore dell'esecuzione del contratto;

DATO ATTO che:

- il presente affidamento rientra nella definizione prevista all'art. 3, comma 1, lett. eee) del Codice quale "contratto di partenariato pubblico privato", trattandosi di "contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto con il quale una o più stazioni appaltanti conferiscono a uno o più operatori economici per un periodo determinato in funzione della durata dell'ammortamento dell'investimento o delle modalità di finanziamento fissate, un complesso di attività consistenti nella realizzazione, trasformazione, manutenzione e gestione operativa di un'opera in cambio della sua disponibilità, o del suo sfruttamento economico, o della fornitura di un servizio connesso all'utilizzo dell'opera stessa, con assunzione di rischio secondo modalità individuate nel contratto, da parte dell'operatore";
- la proposta presentata da ANTAS S.p.A. contiene – in conformità a quanto previsto dall'art. 183, comma 15 del Codice – un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario (PEF) (asseverato dalla società DELOITTE & TOUCHE S.P.A. in data 30/09/2019, società professionale di revisione e certificazione regolarmente autorizzata) e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- il piano economico finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, che risulta essere pari a € 4.666,36 (IVA esclusa);
- la proposta risulta essere corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti richiesti per i concessionari, dalla cauzione di cui all'art. 93 del Codice e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo pari al 2,5% dell'investimento così come previsto dall'art. 183, comma 9, terzo periodo del Codice nel caso di indizione di gara;
- il dettaglio degli interventi di riqualificazione proposti – che ha come obiettivo realizzare l'efficientamento degli impianti termici degli edifici facenti parte del patrimonio immobiliare gestito dal Comune di Sarmato – è contenuto nella documentazione tecnica facente parte della proposta di partenariato presentata da ANTAS S.p.A., approvata e dichiarata di pubblica utilità con la citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 07/10/2021;
- ai sensi degli artt. 28, 179 e 169 del Codice, il presente progetto di finanza si connota come "contratto misto" di lavori, servizi e fornitura, con prevalenza economica e funzionale di



COMUNE DI SARMATO

Provincia di Piacenza

DIPARTIMENTO TERRITORIO E INTERVENTI TECNICI

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

servizi, essendo la richiesta di esecuzione dei lavori di riqualifica e la fornitura di energia termica accessoria ai servizi;

DATO ATTO che:

- conformemente a quanto previsto dall'art. 37, comma 4 del Codice, in data 07/08/2018 questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Piacenza la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”*;
- che la Convenzione tra questo Comune e la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (“SUA”) è stata registrata al n. 169 del 28/08/2019 del Registro Scritture Private della Provincia di Piacenza;
- che sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Piacenza si attiverà, a seguito trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
 - o predisposizione degli atti di gara (bandi, disciplinari, modulistica di partecipazione, ecc. ...);
 - o acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) principale e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
 - o adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione;
 - o successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
 - o predisposizione dello schema dell'atto di aggiudicazione ed efficacia da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

DATO ATTO, con riferimento all'art. 51 del Codice:

- che il presente progetto di finanza è costituito da un unico lotto, in quanto la suddivisione in lotti, oltre a non essere economicamente conveniente, rischierebbe di rendere complessivamente inefficace e inefficiente la gestione del servizio data la stretta correlazione delle attività oggetto dell'affidamento e la necessità di mantenere in capo a un unico interlocutore la responsabilità dell'intera operazione;
- che il presente affidamento resta comunque accessibile alle piccole e medie imprese attraverso la possibilità di partecipazione plurisoggettiva secondo gli istituti di legge previsti dal Codice;

DATO ATTO altresì che il dettaglio delle prestazioni oggetto del contratto è specificatamente descritto nella proposta di Partenariato Pubblico Privato, depositata agli atti del Comune ed approvata con la citata Deliberazione n. 100 del 07/10/2021 della Giunta Comunale;

CONSIDERATO:



COMUNE DI SARMATO

Provincia di Piacenza

DIPARTIMENTO TERRITORIO E INTERVENTI TECNICI

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

- che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - o il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - o l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - o le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità del Comune di Sarmato di affidare la gestione del servizio di gestione termica degli edifici facenti parte del patrimonio immobiliare del Comune (ivi compresa la relativa fornitura di energia termica), provvedendo contestualmente ad interventi di efficientamento e messa a norma degli impianti, conseguendo un risparmio energetico ed economico nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme volte al contenimento dell'inquinamento atmosferico;
- di richiamare l'oggetto del contratto e gli interventi previsti nella proposta di Partenariato Pubblico Privato posto a base di gara, finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale, che saranno effettuati dall'aggiudicatario senza oneri di investimento a carico del Comune di Sarmato con finanziamento ed assunzione di tutti i rischi da parte del promotore, così come indicato nella Matrice dei Rischi;
- di precisare che l'investimento per la realizzazione dei suddetti interventi di risparmio energetico s'intenderà ripagato entro la scadenza della concessione con i risparmi generati dalla realizzazione degli interventi stessi ed in relazione all'effettivo verificarsi di economie dovute ad un minor consumo generato dall'efficientamento degli impianti e dalla loro corretta gestione, e non costituirà in alcun modo onere per il Comune di Sarmato;
- di richiamare di seguito gli elementi essenziali del presente affidamento:
 - o il CPV principale del presente servizio è il seguente: (i) **79993100-2** (Servizi di gestione impianti). I CPV secondari sono invece i seguenti: (ii) **71314200-4** (Servizi di gestione energia); (iii) **09300000-2** (Elettricità, riscaldamento, energia solare e nucleare); (iv) **45331110-0** (Lavori di installazione di caldaie); (v) **45331220-4** (Lavori di installazione di impianti di climatizzazione); (vi) **71323200-0** (Servizi di progettazione tecnica di impianti);
 - o durata: 15 (quindici) anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto tra le parti o dalla richiesta di esecuzione anticipata del servizio nelle more della formale stipula del contratto. La data di avvio del servizio è prevista per il 01/01/2021;
 - o luogo di esecuzione: Comune di Sarmato;
 - o importo: il valore complessivo dell'affidamento è pari a € **741.842,70** (IVA esclusa), calcolato moltiplicato il canone forfettario annuo indicato dal Soggetto Promotore, pari a € 49.456,18 annui, per la durata del contratto (15 anni) con esclusione degli adeguamenti e revisioni previsti agli artt. 20 della "Bozza di convenzione" e 5 del Capitolato Tecnico allegati al Progetto posto a base di gara.



COMUNE DI SARMATO

Provincia di Piacenza

DIPARTIMENTO TERRITORIO E INTERVENTI TECNICI

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

Si precisa che i costi stimati per interventi di efficientamento e messa a norma degli impianti ammonta a € **186.654,20 (Iva esclusa)**. Al riguardo, si rinvia a quanto indicato nel documento denominato “*Allegato A – Computo metrico estimativo*” presentato dal promotore;

- canone annuo: a titolo di corrispettivo il Comune di Sarmato corrisponderà all’aggiudicatario – come da offerta contenuta nel documento denominato “*Allegato 3 – Tabella offerta*” presentata dal Promotore - un **canone forfettario annuo** che, a base di gara, risulta pari a € **49.456,18 (IVA esclusa)** per quindici anni. Tale canone sarà soggetto agli adeguamenti e revisioni così come previsto dall’art. 20 della “Bozza di convenzione” e dall’art. 5 del Capitolato Tecnico allegati al Progetto posto a base di gara;
- clausola sociale: si dà atto che al presente contratto non è applicabile l’art. 50 del Codice, in quanto trattasi di affidamento non equiparabile ad alcun precedente affidamento nel contesto del Comune di Sarmato;
sopralluogo: obbligatorio. A tal fine, pure in considerazione dell’art. 8, comma 1, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020), si precisa che il sopralluogo risulta strettamente indispensabile ai fini della partecipazione della presente gara, in considerazione della componente di lavori richiesta;
- sub-appalto: ammesso nei limiti e secondo le modalità previste dall’art. 174 del Codice e come indicato all’art. 8 della bozza di Convenzione allegata alla Proposta;
- garanzia provvisoria da presentarsi in sede di gara: considerato quanto previsto dall’art. 1, comma 4 del D.L. 76/2020 e tenuto conto del considerevole importo del presente affidamento e della necessità di selezionare concorrenti dotati di adeguata serietà e capacità professionale, si rende comunque necessario richiedere la presentazione di idonea garanzia provvisoria da parte dei concorrenti, seppur nella misura ridotta dell’1% dell’importo della presente finanza di progetto, conformemente a quanto previsto dal menzionato art. 1;
- l’offerta tecnica presentata in sede di partecipazione alla presente gara dovrà essere coerente con i Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al DM 7 marzo 2012 “Affidamento servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento” (pubblicato in G.U. n.74 del 28 marzo 2012);
- codice CUP acquisito dal sottoscritto: H49J20002520005;

DATO ATTO altresì che il presente affidamento è finanziato con fondi propri del Comune di Sarmato, attraverso pagamento di canone annuale;

DATO ATTO altresì che trattasi di affidamento sottosoglia comunitaria, essendo la soglia comunitaria prevista dagli artt. 35, 179, comma 3, 164, comma 2 e 183, comma 15 del Codice per la finanza di progetto pari ad € 5.350.000,00;

VALUTATO, ai sensi degli artt. 164, comma 2, 179, comma 3 e 183, comma 15, del Codice sulla base di quanto sopra esposto, di procedere alla scelta del contraente mediante:

- procedura aperta sottosoglia comunitaria, ai sensi degli artt. 36, comma 9 e 60 del Codice, la quale appare opportuna al fine di consentire la più ampia partecipazione possibile, senza



COMUNE DI SARMATO

Provincia di Piacenza

DIPARTIMENTO TERRITORIO E INTERVENTI TECNICI

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

alcuna selezione dei possibili concorrenti. Ad ogni buon conto, si precisa che il ricorso a tale procedura “ordinaria” consentirà comunque di rispettare i termini di affidamento di cui all’art. 1, comma 1 del D.L. 76/2020 citato (i.e. aggiudicazione entro 4 mesi dalla data di adozione dell’atto di avvio del procedimento), senza comportare un allungamento dei tempi procedurali;

- procedura telematica, ai sensi degli artt. 40 e 52 dello stesso Codice;
- applicazione **del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, sulla base degli elementi di valutazione (tecnici ed economici) approvati con la summenzionata Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 26/10/2021, a cui si rinvia;

STABILITO di ammettere alla presente procedura tutti gli operatori economici di cui all’art. 45 del Codice, ivi compreso il soggetto promotore, in possesso dei requisiti di seguito riportati, precisando che siffatti requisiti potranno comunque essere meglio declinati dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza in sede di definizione del Disciplinare di gara:

Requisiti di idoneità (art. 83, commi 1, lett. a) e 3 del Codice): gli operatori economici dovranno, **a pena di esclusione dalla procedura:**

- essere in possesso dell’iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Provincia in cui il concorrente ha sede, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l’iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all’Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di cooperative sociali, anche l’iscrizione all’Albo regionale.

All’impresa di altro Stato Membro, non residente in Italia, è richiesta la prova dell’iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all’allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato Membro nel quale è stabilita, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lettera b) del Codice e All. XVII, Parte I, del Codice): gli operatori economici concorrenti dovranno, **a pena di esclusione dalla procedura:**

1. essere in possesso di **almeno due referenze bancarie**, rilasciate in data non anteriore a due mesi alla data di presentazione dell’offerta, da istituti di credito operanti negli Stati membri della UE o da intermediari autorizzati ai sensi della L. 385/1993, dalle quali risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. Nel caso in cui quest’ultimo, per giustificati motivi, non sia in grado di presentare le referenze richieste, trova applicazione quanto previsto dall’art. 86, comma 4 del Codice;



COMUNE DI SARMATO

Provincia di Piacenza

DIPARTIMENTO TERRITORIO E INTERVENTI TECNICI

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

2. avere realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati e depositati alla data di presentazione delle offerte, un **fatturato globale** (voce A1 del conto economico o, in caso di non obbligo alla redazione del conto economico, parte/sezione di analogo documento contabile certificato) **di importo non inferiore ad € 741.842,70 (IVA esclusa) da intendersi quale cifra complessiva del triennio**; tale requisito di fatturato è richiesto, in ragione del consistente valore economico del presente affidamento, degli investimenti richiesti e del rischio operativo incombente in capo all'operatore economico (in ragione della natura concessoria del presente affidamento), al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale;

Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83 comma 1 lettera c) del Codice e All. XVII, Parte II del Codice): gli operatori economici concorrenti dovranno, **a pena di esclusione dalla procedura:**

1. aver eseguito nell'ultimo triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte, con buon esito, **servizi analoghi** a quello oggetto della presente procedura, prestati a favore di amministrazioni pubbliche, **per un importo complessivo sul triennio non inferiore a € 148.368,54.**

Per "analogo" deve intendersi servizi di efficientamento energetico, manutenzione e migioria di impianti termici;

2. essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione SOA, di cui agli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione per sola costruzione ovvero per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Ai sensi dell'art. 62 del DPR 207/2010 si richiede il possesso di attestazione SOA per le seguenti categorie: OS 28 – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, cl. 1; OS 30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI, cl. 1;

Al riguardo, si precisa quanto segue in merito all'incidenza di tali categorie:

LAVORAZIONI	CATEGORIA SOA	INCIDENZA SUL TOTALE %	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA SI/NO
Si rimanda al dettaglio contenuto nel progetto del promotore	OS28	84%	SI/PREVALENTE
Si rimanda al dettaglio contenuto nel progetto del promotore	OS30	16%	SI/SCORPORATA SIOS >10%

3. essere in possesso di certificazione del sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2015, in corso di validità, per settore coerente con l'oggetto del presente progetto di finanza;



COMUNE DI SARMATO

Provincia di Piacenza

DIPARTIMENTO TERRITORIO E INTERVENTI TECNICI

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

4. essere in possesso della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2015, in corso di validità, per settore coerente con l'oggetto del presente progetto di finanza;
5. essere in possesso dei requisiti previsti dalla norma UNI CEI 11352:2014 per la qualificazione E.S.Co (Energy Service Company);
6. in relazione agli interventi di riqualificazione (investimento pari a complessivi € 186.654,20 IVA esclusa): essere in possesso anche dei seguenti ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, conformemente a quanto previsto dall'art. 95 del DPR 207/2010:

a) *fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando* non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento (i.e. € 18.665,42), in considerazione della complessità e del rischio operativo gravante sui concorrenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;

b) *capitale sociale* non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (i.e. € 9.332,71);

c) *svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento* per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento (i.e. € 9.332,71);

d) *svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento* per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento (i.e. € 3.733,08).

Secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 2 del DPR 207/2010, si precisa che, in alternativa ai requisiti previsti alle precedenti lettere c) e d), il concorrente può incrementare i requisiti previsti alle lettere a) e b), nella misura di 1,5 volte. Il requisito previsto dalla lettera b) può inoltre essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto;

RILEVATO, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 183, comma 15 del Codice, che:

- i concorrenti, compreso il promotore, per poter partecipare alla presente procedura dovranno essere in possesso dei requisiti sopra esposti e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario debitamente asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità;
- se il promotore non risulterà aggiudicatario della presente procedura potrà esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario qualora dichiarerà di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;
- se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, nei limiti indicati nel comma 9 dell'art. 183 del Codice;
- se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al medesimo comma 9 dell'art. 183 del Codice;



COMUNE DI SARMATO

Provincia di Piacenza

DIPARTIMENTO TERRITORIO E INTERVENTI TECNICI

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

RITENUTO, sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice e dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 (convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020), questo Ente si riserva di chiedere l'esecuzione anticipata del contratto, sotto riserva di legge, qualora necessario al fine di garantire la continuità del servizio oggetto del presente affidamento, anche nelle more della formale stipula del contratto;
- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, di prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;

DATO ATTO che il sottoscritto, Ing. Andrea D'Antonio, è il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 2 del Codice;

DATO ATTO altresì:

- che conformemente a quanto previsto dalla Convenzione, la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ha predisposto i seguenti documenti, che contestualmente si approvano: schemi di "Bando di gara", di "Disciplinare di gara" e della modulistica di partecipazione;
- che in forza di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, lett. a) della Convenzione fra il Comune di Sarmato e la Provincia di Piacenza, è onere della Stazione Unica Appaltante designare, ai sensi dell'art. 31, comma 14 del Codice, un RUP Responsabile della Fase di Affidamento ("RFA"), per le attività di propria competenza;
- che in forza di quanto previsto dall'art. 5 comma 2, lett. b) della Convenzione, è onere della SUA procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) principale cui si riferirà il Comune di Sarmato per l'acquisizione del CIG derivato, e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- che ai sensi della deliberazione ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante, da versare a favore della stessa Autorità per il tramite della SUA per la presente procedura e pari ad **€ 375,00**;
- che ai sensi dell'art. 11, comma 2, lett. a) della richiamata Convenzione, la "quota fissa di adesione" per l'anno 2021, è stata regolarmente liquidata dal Comune di Sarmato mediante accredito sul conto della tesoreria della Provincia di Piacenza;
- che ai sensi dell'art. 11, comma 2, lett. b) della richiamata Convenzione, la "quota variabile", pari allo 0,30% del valore del presente affidamento e quindi per **€ 2.225,53**, verrà liquidata prima dell'avvio da parte della SUA della presente procedura di aggiudicazione, mediante accredito sul conto di tesoreria della Provincia di Piacenza girofondi banca d'Italia conto corrente n: 0060398;

PRECISATO che, in considerazione della complessità della presente gara e tenuto conto delle indicazioni di legge (cfr. art. 60, comma 1 del Codice e art. 8, comma 1, lett. c) del D.L. 76/2020), il termine di presentazione delle offerte dovrà essere fissato dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza fra 30 e 35 giorni, anche in considerazione della necessità di garantire la continuità del servizio, in scadenza per il prossimo 31/12/2021;



COMUNE DI SARMATO

Provincia di Piacenza

DIPARTIMENTO TERRITORIO E INTERVENTI TECNICI

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

CONSIDERATO:

- che, ai sensi e per gli effetti delle Linee Guida n. 5, di attuazione del Codice, recanti “*Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici*” (aggiornate con Delibera del Consiglio ANAC n. 4 del 10/01/2018), le stazioni appaltanti devono fornire – già nei documenti di gara – informazioni dettagliate sulla composizione della commissione giudicatrice, sulle modalità di scelta degli eventuali componenti interni e di nomina del Presidente, nonché sulle funzioni e compiti della commissione;
- che è ad oggi sospeso l'Albo nazionale dei commissari di gara;
- che, ai fini della presente gara, troverà dunque ancora applicazione la disciplina transitoria di cui all'art. 216, comma 12 del Codice, a mente della quale “... *la commissione giudicatrice continua ad essere nominata dalla stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto*”;
- che, conformemente a quanto previsto dalla Convenzione, la commissione di gara verrà nominata dalla SUA della Provincia di Piacenza, previa indicazione, da parte di questo Comune, dei nominativi dei membri della medesima commissione;

PRECISATO altresì:

- che, ai sensi del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 02/12/2016, occorre procedere alla pubblicazione del bando e dell'esito nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) – V serie speciale, a cui procederà la Stazione Unica Appaltante;
- che la Stazione Unica Appaltante provvederà, inoltre, alla pubblicazione del bando sul portale del SITAR (Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture dell'Emilia Romagna), che assolve anche l'obbligo di pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 6 aprile 2001, n. 20;
- che il presente affidamento verrà altresì pubblicizzato:
 - o sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante nella sezione “Stazione Unica Appaltante”;
 - o sul profilo committente del Comune di Sarmato nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi Avvisi ed Esiti”, conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013;
 - o sul sito internet di Intercent-ER www.intercenter.regione.emilia-romagna.it, sezione “Bandi e Avvisi altri Enti” a cura della Stazione Unica Appaltante;

RITENUTO pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento del progetto di finanza in argomento:

A	DESCRIZIONE DEI SERVIZI	IMPORTO (€)
---	-------------------------	-------------



COMUNE DI SARMATO

Provincia di Piacenza

DIPARTIMENTO TERRITORIO E INTERVENTI TECNICI

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

A1	Importo quindicennale per l'esecuzione del servizio oggetto del progetto di finanza	741.842,70
	TOTALE A	741.842,70
B	ULTERIORI SPESE	
B1	IVA al 22% di A1	163.205,39
B2	Spese di pubblicazione bando e esito aggiudicazione in GURI	2.500,00
B3	Costi per eventuali componenti esterni della commissione giudicatrice	751,38
B4	Quota variabile da corrispondere alla SUA (art. 11, c. 2, lett. b della Convenzione)	2.225,53
B5	Contributo gara (ANAC) (da rimborsare alla Provincia di Piacenza da parte del Comune di Sarmato)	375,00
	TOTALE B	169.057,30
	TOTALE A + B	910.900,00

DATO ATTO che le spese per la pubblicazione del bando e dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) – V serie speciale sono a carico dell'aggiudicatario (secondo quanto previsto dall'art. 5, comma 2 del DM del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016), che dovrà provvedere a rimborsarle alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, fatto salvi i casi previsti dall'art. 11, comma 7, lett. a) della Convenzione stipulata tra Comune e la SUA Provincia di Piacenza in cui le predette spese rimangono a carico del Comune di Sarmato;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il D.L. 76/2020 (convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020) e ss.mm.ii.;
- la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56", repertoriata al Registro delle Scritture Private della Provincia di Piacenza in data 28/08/2019 al numero 169;

RICHIAMATO il bilancio di previsione triennale 2021/2023 adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 91 del 29.12.2020;

VISTI gli artt. 107, 183, 184 e 191, c. 3 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n.03/2021 del 02.02.2021 con il quale il sottoscritto, Ing. Andrea D'Antonio, è stato individuato Responsabile del "Settore Tecnico" del Comune di Sarmato, con i compiti stabiliti negli appositi regolamenti comunali ed in particolare quelli finalizzati alla



COMUNE DI SARMATO

Provincia di Piacenza

DIPARTIMENTO TERRITORIO E INTERVENTI TECNICI

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

realizzazione degli obiettivi previsti nei programmi dell'Amministrazione approvati in sede di bilancio preventivo;

DATO ATTO altresì che sulla presente determinazione si rende necessario il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **che** le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di avviare** una procedura selettiva per l'individuazione (mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Codice) dell'affidatario del servizio di gestione, conduzione e manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli edifici comunali nonché la fornitura dell'energia termica, per la durata di 15 anni;
3. **di attribuire**, conformemente a quanto stabilito dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 07/10/2021, alla SUA della Provincia di Piacenza lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, giusta la summenzionata Convenzione sottoscritta dal Comune di Sarmato e dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza;
4. **di procedere** alla scelta del contraente mediante: **(i)** procedura aperta sotto soglia di rilievo comunitario ai sensi degli artt. 60, 164, comma 2, 179, comma 3 e 183, comma 15 del Codice; **(ii)** procedura telematica, ai sensi degli artt. 40 e 52 dello stesso Codice;
5. **di aggiudicare** il presente affidamento anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, sulla base degli elementi di valutazione approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 26/10/2021, da qui intendersi integralmente richiamati;
6. **di dare atto** che si procederà ai fini dell'espletamento della gara in oggetto alla pubblicazione dei seguenti documenti facenti parte della proposta di progetto presentata da ANTAS S.p.A., dichiarata di pubblica utilità con Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 07/10/2021:
 - 2.1 Proposta di affidamento;
 - 2.2 Bozza di Convenzione;
 - 2.3 Matrice dei rischi;
 - 2.4 Relazione tecnica;
 - 2.5.1 Consistenze;
 - 2.5.2 Opere di riqualificazione;
 - 2.5.3 Tabella offerta;
 - 2.5.4 Cronoprogramma;
 - 2.5.5 PdM;
 - 2.5.A CME;
 - 2.5.B Tavole;
 - 2.6 Capitolato Tecnico;



COMUNE DI SARMATO

Provincia di Piacenza

DIPARTIMENTO TERRITORIO E INTERVENTI TECNICI

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

2.7 Spese sostenute per la proposta;

2.9 Public Sector Comparator (PSC);

7. di approvare i seguenti documenti, elaborati e trasmessi dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, i quali costituiscono documentazione di gara affianco ai documenti menzionati al precedente punto 6.:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Modulo domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
- Modulo dichiarazioni di avalimento;
- Intesa per la legalità;
- Modulo "Verbale di sopralluogo";
- Modulo "Offerta economica";

8. di dare atto:

- che, come indicato nelle premesse del presente atto, il sottoscritto, Ing. Andrea D'Antonio, è il Responsabile Unico del presente Procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 2 del Codice e delle Linee Guida ANAC 3/2016;
- che con successivi atti, da assumere comunque prima della stipula del contratto, si procederà all'individuazione del Direttore dei Lavori nonché del Direttore dell'esecuzione del contratto;

9. di dare inoltre atto che:

- è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in forza di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, lett. a) della Convenzione, designare, ai sensi dell'art. 31, comma 14 del Codice, un RUP Responsabile della Fase di Affidamento ("RFA"), per le attività di propria competenza;
- è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in forza di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, lett. b) della Convenzione, procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) principale, cui si riferirà questo Comune per l'acquisizione del CIG derivato;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, lett. a) della richiamata Convenzione, la "quota fissa di adesione" per l'anno 2021 è stata già regolarmente corrisposta nei termini previsti dalla Convenzione vigente mediante accredito sul conto della tesoreria della Provincia di Piacenza;
- che ai sensi dell'art. 11, comma 2, lett. b) della richiamata Convenzione, la "quota variabile", pari allo 0,30% del valore del presente affidamento e quindi per € **2.225,53**, verrà liquidata prima dell'avvio da parte della SUA della presente procedura di aggiudicazione, mediante accredito sul conto di tesoreria della Provincia di Piacenza girofondi banca d'Italia conto corrente n. 0060398;

10. di dare ancora atto che si procederà alle pubblicazioni della gara come indicato nelle premesse del presente atto;

11. di dare atto, altresì, che l'affidamento in questione presenta il quadro economico indicato nelle premesse del presente atto;



COMUNE DI SARMATO

Provincia di Piacenza

DIPARTIMENTO TERRITORIO E INTERVENTI TECNICI

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

- 12. di impegnare e conseguentemente liquidare** a favore della Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Piacenza, con accredito sul conto di tesoreria della Provincia di Piacenza girofondi banca d'Italia conto corrente n. 0060398, indicando la seguente causale: "SUA – Progetto di finanza per gestione calore Comune di Sarmato", la somma complessiva di € **2.600,53** al codice di Bilancio Missione nr.01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" - Programma nr.02 "Segreteria generale" - Macroaggregazione 01.04.01.02 - 5°livello =002 "Trasferimenti correnti a Provincie" - cap.peg.134.04 " Trasferimenti alla S.U.A. (Stazione unica appaltante) ex C.U.C.. RESP TEC" del Bilancio 2021 di cui:
- € **375,00** quale rimborso della quota ANAC anticipata dalla Provincia;
 - € **2.225,53** quale quota variabile ex art. 11, c. 2, lett. b) della Convenzione,;

13. di impegnare altresì:

- € 751,38 quali spese stimate per la Commissione giudicatrice, al codice di Bilancio Missione nr.01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" - Programma nr.02 "Segreteria generale" - Macroaggregazione 01.04.01.02 - 5°livello =002 "Trasferimenti correnti a Provincie" - cap.peg.134.04 " Trasferimenti alla S.U.A. (Stazione unica appaltante) ex C.U.C.. RESP TEC" del Bilancio 2021;
- la somma globale di € 905.048,10 da corrispondere alla ditta aggiudicataria per l'esecuzione del servizio, mediante imputazione ai capitoli di spesa sotto riportati:

CAP.	IMPORTO ANNUALE DAL 2022 AL 2036	IMPORTO TOTALE
118.7	€ 10 605,00	€ 159 075,00
592.7	€ 26 841,54	€ 402 623,10
618.7	€ 19 190,00	€ 287 850,00
1425.7	€ 1 499,00	€ 22 485,00
1340.7	€ 2 201,00	€ 33 015,00
TOTALE	€ 60 336,54	€ 905 048,10

- 14. di dare inoltre atto** che le spese per la pubblicazione del bando e dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) – V serie speciale sono a carico dell'aggiudicatario, che dovrà provvedere a rimborsarle alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, fatto salvi i casi previsti dall'art. 11, comma 7, lett. a) della Convenzione stipulata tra Comune e la SUA Provincia di Piacenza, in cui le predette spese rimangono a carico del Comune di Sarmato;
- 15. di disporre** che il contratto inerente al servizio in oggetto verrà sottoscritto in forma pubblica amministrativa, a cura dell'Ufficiale Rogante del Comune di Sarmato, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;



COMUNE DI SARMATO

Provincia di Piacenza

DIPARTIMENTO TERRITORIO E INTERVENTI TECNICI

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

- 16. di dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- 17. di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 18. di trasmettere** il presente provvedimento alla SUA della Provincia di Piacenza, unitamente alle Deliberazioni n. 100 del 07/10/2021 e n. 110 del 26/10/2021 della Giunta Comunale, per gli adempimenti di sua competenza, e **di provvedere** alla pubblicazione del presente atto sul portale Amministrazione Trasparente del Comune di Sarmato, conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013.
- 19. di trasmettere** la presente -in elenco- per conoscenza, al Sindaco ed al Segretario Comunale.

Il presente atto è esecutivo dal rilascio della copertura finanziaria da parte dell'Ufficio Servizi Finanziari.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Andrea D'Antonio)

Firmato digitalmente in Originale



COMUNE DI SARMATO

Provincia di Piacenza
DIPARTIMENTO TERRITORIO E INTERVENTI TECNICI
UFFICIO TECNICO
DETERMINAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA DELLA SPESA

Favorevole ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sarmato,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Agueriti Orietta)
Firmato digitalmente in Originale

PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Elena Scrivano)
Firmato digitalmente in Originale
